

Anexa la referatul de necesitate  
nr. 71325 / 25. 09. 2018.

## Caiet de sarcini

### 1.1. Lucrări propuse

- Decopertare pereți: var și faianță
- Decopertare pardoseli: gresie și parchet
- Înlocuire uși interioare
- Înlocuire cadă cu cabină de duș
- Reparație instalații de apă și canalizare
- Reparații pereți și tavane
- Placare cu gresie și faianță la baie
- Montaj parchet în birouri
- Înlocuire instalație electrică cu conductoare de cupru
- Pozare corespunzătoare cabluri de internet și telefonie
- Desființare mobilier bucătărie
- Recompartimentare sediu în vederea amenajării unui al treilea birou

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți.

Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise în anexa la caietul de sarcini.

La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă .

Oferta tehnică și financiară se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listelor de cantități din documentație (anexa 1) și după vizitarea obiectivului, astfel:

- se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul),
- la întocmirea ofertei de preț se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară,
- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

### 1.2. Etapele principale de desfășurare a lucrărilor:

- începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar,
- execuția lucrărilor. conform graficului de eșalonare a acestora folosind materialele impuse în caietul de sarcini, inclusiv (dacă este cazul, manipularea mobilierului existent în încăperi care cad în sarcina executantului),
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie,
- la începerea execuției se vor proteja pardoselile care nu vor face obiectul lucrărilor , mobilierul, etc, pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor,
- recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare.

**1.3. Condiții tehnice minimale:** la executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini,
- prescripțiile tehnice și standardele în vigoare,
- normele de protecție a muncii și PSI,
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări,
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar, prin procesul-verbal de predare/primire amplasament.

**1.4. Termen de execuție:** maxim 40 de zile calendaristice de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

**1.5. Garanția lucrărilor:** 24 de luni, de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

**1.6. Mod de recepție:** după terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește *Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor*.

#### Anexa

Nr.crt.	Denumire	UM	Cantitate
1	Desfacere placaje din faianta	mp	50
2	Desfacere planșee lemn. dușumea, podina între grinzi, umplutură și îndepărtare material rezultat	mp	31.50
3	Desfacere placaje din pvc	mp	6
4	Desfacere de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti si tavane	mp	185
5	Incarcarea materialelor prin transport pâna la 10 m teren- vagon categoria 1	tone	3,5
6	Transportul materialor cu roaba pe pneuri grupa 1-3 distanta 20m	tone	3,5
7	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta	tone	3,5
8	Pereți despărțitori simpli CW 75/100 cu structura metalică	mp	2,55
9	Reparare profile exterioare trase pe loc cu șablon, gol. uși	ml	55

10	Reparatii tencuile la pereti beton armat cu mortar var ciment 100T pentru sprit si mortar car ciment 25 T pentru grund mortar. ipsos S	mp	100
11	Glet de ipsos aplicat la tencuili interioare driscuite	mp	200
12	Vopsit interior/exterior. cu vopsea acetat polivinil. 2 straturi executate manual pe tencuiala existenta	mp	200
13	Pardoseli din placi de gresie ceramica	mp	5,5
14	Placare pereti cu faianta alba sau colorata pe strat mortar M-100 de 3 cm.rosturi chituite	mp	16.35
15	Usi din lemn simple. interioare. un canat. pe captuseli cu latime 19 cm	mp	7.56
16	Usa metalica de orice fel inclusiv accesoriile intr-un canat	mp	1.89
17	Reparat strat suport pardoseala cu sapa ipsos 3 cm	mp	55
18	Pardoseli parchet stejar	mp	55
19	Tencuieli speciale protectie impermeabila la rezervoare	mp	4
20	Reparatii tencuieli interioare brute la pereti din zidarie de 2.5 cm	mp	25
21	Tencuieli interioare driscuite. la slituri. cu mortar M50	mp	19.2
22	Montarea elementelor prefabricate beton armat la cladiri de locuit cu structura panouri mari cu mortar poza inaltime	buc	4
23	Zidarie din caramida tip GPV	mc	0.5
24	Termosistem fatada -polistiren expandat 10 cm.plasa fibra.tencuiala decorativa	mp	23
25	Demontare cada baie cada	buc	1
26	Demontare lavoar chiuveta spalator	buc	2
27	Demontarea unui vas de closet din faianta	buc	1
28	Chiuveta din fonta emailata cu orificiu de scurgere pentru sita. montat cu dibluri metalice	buc	1
29	Lavoar din portelan sanitar. montat pe piedestal	buc	1
30	Vas closet din fonta emailata cu teava pvc si rezervor montat cu dibluri de lemn pe zid de beton	buc	1
31	Cada baie . fund plan.calitate superioaramontata pe picioare de caramida.teava preaplin	buc	1
32	Baterie amestecatoare de perete pentru spalator.din fonta sau alama. având D=1/2 țoli	buc	1
33	Baterie amestecatoare.stativa. pentru lavoar avand D = 1/2 țoli	buc	1
34	Baterie amestec pentru baie. cu dus flexibil de 1/2 toli montata cu dibluri de lemn	buc	1
35	Oglinda sanitara 400 x 500 mm	buc	1
36	Tevi PP. PE. PP-R îmbinate prin polifuz.. D 20-25 mm	ml	20
37	Teava PVC pentru canal.imbinata prin lipire.montare aparenta sau ingropata sub pardoseala DN -110 mm	ml	2

38	Teava PVC –U – pentru canal, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala.DN-40 mm	ml	2
39	Teava PVC –U – pentru canal, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala.DN-50 mm	ml	2
40	Sifon de pardoseala din fonta emailata avand D-50 mm, dublu cu 1 racord si iesire verticala	buc	1
41	Robinet de reglaj, de colt,din alama nichelata,avand D-3/8 sau D -1/2 toli	buc	7
42	Robinet de trecere din alama pentru tevi de plumb, cu diametrul D-3/8 sau D-1/2 toli	buc	2
43	Cot racord vas WC cu garnitura	buc	1
44	Incarcarea materialelor, transport pana la 10 m – teren – vagon categoria I	tona	1.5
45	Transport prin purtare directa al materialelor	tona	1.5
46	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta	tona	1.5
47	Demontare cablu pana la 16 MMP instalatie console	ml	200
48	Cablu pentru energie electrica cu sectiunea pana la 16 MMP montat liber prin asezare pe pod de cabluri existent in canale	ml	100
49	Cablu pentru energie electrica cu sectiunea pana la 16 MMP montat liber prin asezare pe pod de cabluri existent in canale	ml	100
50	Tub izolant de protectie copex metalic cu D-16mm	ml	200
51	Doze de ramificatie si tragere tip rotund simb.ripr mar.13 pentru instalatie antena RTV si ranificatie circulara E	buc	6
52	Priza montata aparent, dibluri lemn,bipolara,cons. etans . metalica	buc	12
53	Comutator unipolar ingropat, de serie,constr. normal din bachelita sau constr. impermeabila	buc	5
54	Corp de iluminat special, difuzat montat dibluri metalice pentru lampi cu vapori de mercur	buc	6
55	Inercarea si verificarea electrica a intreruptoarelor, contact. aut. trip. 100A.	buc	1

**Şef serviciu administrativ**

**Stancu Ion**

**Întocmit**

**Pirvu Eugen**