

## Caiet de sarcini

Lucrări de hidroizolație terasă și înlocuire coloană pluvială , la clădire aflată în administrarea ANRE și Hidroelectrică, clădire situată în București, Str. Constantin Nacu nr.3, sector 2

### • LUCRARE HIDROIZOLAȚIE TERASĂ

#### Dimensiuni constructive:

- Suprafață terasă ( suprafață orizontală ) : aproximativ 300 mp;
- Suprafață atic ( suprafață verticală, până la șorțul de tablă la o înălțime de  $H = 0.90$  m): aproximativ 100 mp;
- Total suprafață: aproximativ 400 mp;
- Suprafață de curățat: aproximativ 400mp;
- Suprafață aplicare amorsă bituminoasă solvent; aproximativ 400 mp;
- Nr. guri scurgere pluviale ( montare guri scurgere cu flansă D110 sau D90 + parafrunzar) = 4. buc;
- Suprafață completare șort tablă, lipsă , lățime 0.70 m: aproximativ 13 ml;
- Suprafață care trebuie vopsită cu grund anticoroziv hidroizolant pentru șort tablă atic: aproximativ 55 mp;

#### Etape de execuție necesare lucrării de refacere terasă:

- Pregătirea suprafeței ( curățarea de frunze, iarbă , plante pământ etc.);
- Refacerea pantei de surgere a apei;
- Înlocuirea sifoanelor de pe terasa care se racordează la sistemul de colectare a apelor pluviale;
- Înlocuirea parafrunzanelor;
- Amorsarea suprafeței ;
- Aplicarea hidroizolației bituminoase cu membrană elastică, prin ardezic;
- Completarea pe atic a șorturilor de tablă ( lățime 0.70 m);
- Vopsirea cu grund anticoroziv hidroizolant pentru șort tablă perimetral atic;
- 

#### Execuția lucrării hidroizolație terasă

-Suprafața suport se curăță de materiale sau elemente straine procesului de lucrări și se matură pentru a obține un suport curat , fără praf, urme de grăsimi, uleiuri etc.

-Se montează barieră de vapori și stratul de difuzie.

-Înainte de executarea hidroizolației se va înlocui sifoanele de terasă și se va racorda la tubulatura existentă de colectare a apelor pluviale.

-Aplicarea stratului de amorsă din soluție bituminoasă, execuție la rece cu peria în strat uniform, continuu, fără aglomerări de material sau zone neacoperite.Uscarea se va realiza ( maxim 2 ore) în funcție de temperatura mediului ambiant.

- Membrana bituminoasa va fi aplicată prin termosudare cu ajutorul unui arzator racordat la o butelie cu gaz ( execuție la cald), un strat sau două straturi:

- Se montează șorțurile din tablă zincată la aticuri.

- Vopsirea cu grund anicoroziv hidroizolant pentru șort tablă perimetral atic culoare gri.

**Pentru execuția unei hidrizolații corespunzătoare a terasei , executantul va respecta următoarele prevederi:**

- Existența unei echipe de izolatori specializați;
- Respectarea condițiilor cerute de producător pentru depozitarea materialelor;
- Temperatura de lucru va fi de min.+5°C, fiind interzisă execuția hidroizolației pe timp de ploaie , ninsoare, burniță;
- Se va respecta pantele existente ale terasei, se va curăța bine suprafața suport;
- Materialele introduse în lucru vor fi livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare prevederilor din standardele respective;
- În cadrul realizării execuției, prestatorul va respecta toate normele și normativele legale pentru acest gen de lucrări astfel:

\*Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

\* Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006 cu modificările și completările ulterioare;

\* Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 cu modificările și completările ulterioare;

\* Legea Protecției Mediului nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare;

\* Normativul C112/1986 Privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții ;

\* SR-ISO 1167/93 Tevi din materiale plastice pentru transportul fluidelor;

#### **Verificarea calității lucrării la finalul acesteia**

- Hidroizolația executată să fie uniformă și continuă, fără zone nelipite;
- Existența pantei către gurile de scurgere, fără existența stagnări;
- Protecția aticurilor cu șorțuri de tablă:
- Protecția hidroizolației verticale la atic;
- Lucrările de tinichigerie aferente lucrării să fie ancorate si lipite cu falțuri corect executate;
- Se va verifica dacă gurile de scurgere au gratar și funcționează normal la turnarea apei;
- Se va verifica calitatea izolației prin inundarea terasei. Nivelul apei de pe terasă, pentru probe , va trebui sa depaseasca cu 5 cm nivelul coamei celei mai înalte, iar apa va fi menținută pe terasa timp de 72 ore. La terminarea probei , tavanul nu trebuie să prezinte umezeală. Eliminarea apei de pe terasă va fi făcută prin desfacerea treptată a sifoanelor de terasă pentru a evita formarea loviturii de berbec.
- Rezultatele verificărilor vor fi consemnate de comisia de recepție ( comisie de recepție formată din reprezentanții ANRE si HIDROELECTRICA), în prezența executantului, într-un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- După executarea recepției la terminarea lucrărilor toate procesele verbale de recepție calitativă și cantitativă, vor completa cartea tehnică a clădirii, împreună cu documentele care atestă calitatea materialelor folosite.
- Garanție lucrare - minim 5 ani.
- **LUCRĂRI ÎNLOCUIRE COLOANĂ PLUVIALĂ**

**Dimensiuni constructive;**

- Tip țeava : PVC
- Dimensiune țeava : D 110
- Lungime totală țeava de înlocuit : aproximativ 24 ml

**Etaple necesare executării lucrării „ Schimbat coloană pluvială din subsol-etaj 5( terasă)**

- Demontat nișă și teavă canalizare pluvială existentă;
- Montat teava pluvială noua;
- Refacut nișă cu rigips, izolație vată, colțare , glet și vopsea lavabilă;
- Recepție lucrare

ÎNAINTE DE ÎNTOCMIREA OFERTEI , OPERATORII ECONOMICI INTERESATI, ÎMPREUNĂ CU REPREZENTANȚII AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, VOR PUTEA EFECTUA O NOUA MASURATOARE, ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII DEVIZULUI OFERTĂ.

Execuția lucrărilor , verificarea calității ca și recepția lucrărilor se va face în termenele convenite prin contract, care se considera de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în general pe baza standardelor , instrucțiunilor și normativelor în vigoare.

Documentațiile tehnice ( devizele) se vor întocmi pe categorii de lucrări.

Executantul este obligat să asigure organizarea executării lucrărilor conform graficului de execuție prezentat odată cu depunerea ofertei.

În cazul în care se dovedesc necesare verificări suplimentare ( la cererea autorităților contractante) , acestea vor fi suportate de executant, care va asigura efectuarea încercărilor sau determinărilor respective.

În cazul îmbunătățirii soluțiilor constructive , autoritatea contractanta are dreptul de a modifica anumite specificații tehnice, modificări care devin obligatorii pentru executant, după comunicarea în scris a acestora și prezentarea lor .

În masura în care prin aplicarea modificărilor sau completărilor aduse la soluțiile tehnice inițiale rezultă modificări substanțiale ale tehnologiei de execuție , aceasta va fi pusă în acord de către autoritatea contractanta cu executantul, ținând seama de respectarea termenelor de executie.

Directia Logistica Achizitii

Director

Arhire Grigore

Expert

Neagu Adrian Alexandru